

I FONDI IMMOBILIARI IN ITALIA (FONDI RETAIL E RISERVATI)

-MLN DI EURO, 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO-

Descrizione	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2222	2023
N° fondi operativi (1)	425	440	458	483	505	535	570	605	630
Nav (2)	50.200	60.000	68.100	74.000	81.400	87.600	95.300	103.100	109.000
Patrimonio immobiliare detenuto direttamente	57.300	66.900	74.600	82.500	91.500	100.200	109.200	120.600	127.000
Indebitamento esercitato	28.500	31.800	30.800	32.700	34.400	38.500	45.500	54.200	
Performance (Roe) (4) val. %	0,5	0,2	0,4	1,2	1,5	1,6	1,8	1,7	

(1) Fondi autorizzati dalla banca

(2) Valore del patrimonio netto dei fondi al 31.12 di ogni anno

(3) Finanziamenti effettivamente ricevuti (stima)

(4) Roe dei fondi retail e di un campione di fondi riservati